

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### Ревизионной комиссии Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация «Строительные Допуски» (Ассоциация «СРО «СД») за 2017 год

г. Москва

«20» марта 2018 г.

Ревизионная комиссия, избранная на Общем собрании членов Ассоциации «СРО «СД» 26 мая 2016 года, в составе: Симонова М. Н., Яшина Д. А., Зыбина И. А., в соответствии с Уставом Ассоциации «СРО «СД», Положением о Ревизионной комиссии Ассоциации «СРО «СД», а также на основании действующего законодательства Российской Федерации провела проверку финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «СРО «СД» (далее - Ассоциация) за 2017 год.

Проверка проводилась по адресу: г. Москва, Окружной проезд, д.18, корп. А  
Период проведения проверки: с 07.03.2017 по 20.03.2017 г.

#### **1. Проверка проводилась с целью:**

- подтверждения полноты, правильности и достоверности раскрытия информации о финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации в его годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2017 год;
- установления полноты взносов (вступительных, членских), их целевого использования, согласно утвержденной Общим собранием смете доходов и расходов на 2017 год;
- определения размера Компенсационного фонда и обеспечения сохранности средств Компенсационного фонда.

#### **2. В ходе проверки изучены представленные внутренние документы Ассоциации «СРО «СД», в том числе:**

- Годовой отчет Ассоциации «СРО «СД» за 2017 год с приложением бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменении капитала, отчета о целевом использовании средств и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;
- внутренние руководящие и организационно-распорядительные документы Ассоциации (учетная политика, положения, приказы, распоряжения, инструкции), протоколы общих собраний членов Ассоциации «СРО «СД» и заседаний Совета Ассоциации «СРО «СД»;
- отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год;
- договоры по финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год;
- документы по судебным разбирательствам;
- аудиторское заключение по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации «СРО «СД» за 2017 год, подготовленное рекомендованной Советом Ассоциации (протокол от 22.12.2017 г. № 35/17) аудиторской компанией ООО «ОКТО-Консалтинг».

#### **3. При проверке полноты, правильности и достоверности раскрытия в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации «СРО «СД» информации о его финансово-хозяйственной деятельности установлено следующее:**

- по состоянию на 31 декабря 2017 года общее количество членов Ассоциации «СРО «СД» составляет 145 юридических лиц и один индивидуальный предприниматель;
- Ассоциация имеет в соответствии с нормами федерального закона № 372-ФЗ от 3 июля 2016 года специальные банковские счета для размещения средств Компенсационного фонда возмещения вреда и Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в ПАО СБЕРБАНК, ПАО «Промсвязьбанк» и Филиале Центральный ПАО Банк «ФК Открытие»;
- источниками формирования имущества Ассоциации в 2017 году являются вступительные и членские взносы, взносы в компенсационный фонд;
- Ассоциация осуществляла свою деятельность в соответствии с уставом Ассоциации «СРО «СД» и принятыми решениями общего собрания членов Ассоциации «СРО «СД»;
- бухгалтерский баланс за 2017 финансовый год, годовая бухгалтерская отчетность, в том числе отчет о финансовых результатах Ассоциации составлен в соответствии с установленными требованиями и по утвержденным формам;
- налоговая и бухгалтерская отчетность Ассоциацией предоставлялась в государственные органы в полном объеме и в установленные сроки;
- договоры, заключенные Ассоциацией в 2017 году, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

Достоверность годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации «СРО «СД» за 2017 год подтверждена аудиторским заключением ООО «ОКТО-Консалтинг».

На 31.12.2017 г. Ассоциация имеет кредиторскую задолженность в размере 1 954 тыс.руб., из них средства, перечисленные организациями – членами Ассоциации «СРО «СД» в счет следующего отчетного периода составили 1 375 тыс. руб. Дебиторская задолженность составила 2 820 тыс.рублей, в том числе:

- авансы, выданные поставщикам услуг – 71 тыс.руб.;
  - прочая дебиторская задолженность, всего – 2 749 тыс.руб.,  
в том числе:
    - а) задолженность организаций – членов Ассоциации «СРО «СД» по членским взносам за 2016-2017 г.г. – 2 183 тыс.руб.;
    - б) начислены проценты за 2017 год на сумму средств компенсационного фонда, размещенных на специальном банковском счете в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» – 566 тыс.руб.
- Размер резерва сомнительной задолженности составляет – 5 909 тыс.руб.

#### **4. Исполнение сметы Ассоциации «СРО «СД».**

Согласно учетной политике Ассоциации «СРО «СД» учет доходов и расходов ведется методом начисления. Утвержденная на общем собрании доходная часть сметы на 2017 год в сумме 17 719 тыс.руб. фактически составила 14 561 тыс.руб., что на 3 158 тыс. руб. меньше запланированной суммы. Полученный доход сформирован за счет поступлений членских и вступительных взносов. Поступлений от деятельности, приносящей доход, в отчетном периоде не имелось.

Расходы Ассоциации «СРО «СД» осуществлялись в 2017 году в соответствии со сметой, утвержденной общим собранием членов Ассоциации «СРО «СД». Общая сумма расходов Ассоциации «СРО «СД» на конец 2017 года составила 15 994 тыс.руб., что на 1 725 тыс.руб. меньше запланированных расходов (17 719 тыс.руб.). В ходе проведения проверки соответствия фактических расходов с запланированными по смете расходов на 2017 год, нецелевого использования и перерасхода средств не выявлено.

Анализ проверки исполнения сметы и бухгалтерской отчетности за 2017 г. выявил дебиторскую задолженность:

- за членами Ассоциации «СРО «СД» по членским взносам в размере - 2 183 тыс. руб., в том числе:
  - задолженность организаций исключенных из членов Ассоциации в 2017 году - 134 тыс.руб.;
  - задолженность действующих организаций за 2016-2017 годы - 2 049 тыс.руб.,

В целях предотвращения увеличения безнадежных долгов Ассоциацией проводится инвентаризация дебиторской задолженности, и они относятся на счет средств резерва по сомнительным долгам.

По итогам 2017 года дебиторская задолженность в размере 807,8 тыс. руб. на основании данных проведенной инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами, письменного обоснования экспертной комиссии и приказа руководителя организации признана сомнительной и списана в Резерв по сомнительным долгам.

На основании данных проведенной инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами по итогам 2017 года, письменного обоснования и приказа руководителя организации, дебиторская задолженность в размере 2 681 тыс. руб., по которой срок исковой давности истек, списана по каждому обязательству за счет Резерва по сомнительным долгам.

К должникам по членским взносам Ассоциацией применяются предусмотренные дисциплинарные меры воздействия, в том числе на общее собрание выносятся вопросы об исключении. Задолженность по членским взносам взыскивается в судебном порядке.

#### **5. Определение размера Компенсационного фонда и обеспечение сохранности средств Компенсационного фонда.**

Проверкой установлено, что формирование, размещение и использование средств Компенсационного фонда производится Ассоциацией в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и документами Ассоциации «СРО «СД». Согласно статье 55.4 Градостроительного Кодекса РФ в 2017 году были сформированы Компенсационный фонд возмещения вреда и Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Средства Компенсационного фонда возмещения вреда и Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с требованиями ст.55.16 Градостроительного Кодекса РФ (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ) размещены на специальных банковских счетах в российских кредитных организациях ПАО СБЕРБАНК, ПАО «Промсвязьбанк» и Филиале Центральный ПАО Банк «ФК Открытие».

За счет начисленных процентов на средства Компенсационного фонда возмещения вреда и Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенных в 2017 году на специальных банковских счетах, прирост Компенсационного фонда всего составил 4 338 405 рублей 03 копейки. По состоянию на 31 декабря 2017 года размер сформированного Ассоциацией Компенсационного фонда составляет 230 303 049 рублей 40 копеек, в том числе:

- Компенсационный фонд возмещения вреда - 65 323 116 рублей 77 копеек,

- Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств - 164 979 932 рубля 63 копейки.

Из средств Компенсационного фонда переводились взносы организаций, прекративших членство в Ассоциации «СРО» «СД» в связи с переходом в другие саморегулируемые организации в соответствии с законодательством. Общих расход составил 15 000 000 рублей 00 копеек.

На основании вышеизложенного ревизионная комиссия пришла к выводу, что нарушений по порядку формирования, размещения и использования Компенсационного фонда Ассоциации «СРО «СД» не установлено.

**Выводы Ревизионной комиссии по результатам проверки:**

1. Уставные и регистрационные документы Ассоциации «СРО «СД» соответствуют законодательству РФ.



2. Финансово-хозяйственные операции осуществлялись в соответствии с законодательством РФ и установленным порядком ведения бухгалтерского учета и подготовки бухгалтерской отчетности.

3. Нарушений в ведении первичной документации, а также в финансовой, бухгалтерской отчетности не выявлено, все произведенные расходы соответствуют уставным целям и задачам Ассоциации «СРО «СД», в распределении средств нарушений не выявлено. Ассоциацией «СРО «СД» получено положительное аудиторское заключение о том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность Ассоциации «СРО «СД» признана достоверной.

4. Относительно исполнения доходной части сметы ревизионная комиссия установила, что в связи с несвоевременной оплатой членами Ассоциации членских взносов по итогам 2017 года расходная часть Сметы превысила фактический доход на 1 433 тыс.руб. Отрицательный остаток на конец года указывает на дефицит фактических поступлений. **На покрытие расходов 2017 года были использованы средства от доходов будущих периодов.**

**Предложение:** Признать финансово-хозяйственную деятельность Ассоциации «СРО «СД» за 2017 год удовлетворительной, утвердить годовой отчет Ассоциации «СРО «СД» и отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год.

Члены Комиссии:


Симонов М. Н.

Яшин Д. А.

Зыбин И. А.